

vol.02

持ち株会社設立に続き 更なる成長へ向けて新社屋完成へ。





祖 福 父が博 岡 市 の 発展 多 で に伴 個 創 い 事業拡 業 大

の地は手放すことなく所有しています。 商業の中心であった場所です。 たと聞いています。当時は旧博多駅に近く、 き上げてから配管などを取り扱う事業を始め わたり建築資材卸の仕事をしており、 商会」が始まりです。祖父は、戦前に満州に 冨久治が個人事業として立ち上げた「中村冨 の福岡市博多区冷泉町に私の祖父である中村 創業は1 948年、 福岡市上赤間 今もその創業 町 戦後引 現在

順調に伸びていきました。 ともに、上下水道も次々と整備され、 かったと思います。そこから福岡市の成長と 式会社)と特約店の締結をしたことが大き 創業して5年後、 東洋陶器(現TOTO株 業績も

崎営業所を開設。T○T○がまだ進出できて ているのですが、 名前は祖父の名の「久」から一文字貰い受け 社名は祖父の名前から付けられました。私の も入れてほしかったと思うことがあります。 ・956年には鹿児島営業所、 1951年、「株式会社冨治商会」に改組 時々、社名に「久」の文字 1959年宮

> 九州全域に販路を拡げていきました。 () なかった、 九 州 の南エリアを手始め に

に大きな倉庫を建てていました。 建築事務所だった建物を本社社屋にして構 とも呼ばれる国道202号の愛称 名称で、社屋が面している「けやき通り」 は1963年。 当時は は、 在の福岡市中央区赤坂に移転してきた まだ舗装されていませんでした。 「柳原町」という 「国体道

 \mathcal{O}

社しました。 東京で商社に勤めていた私が福岡に戻り入 長を引き継ぐことになります。 年に私の叔父にあたる中村泰三が4代目社 82年に、社長に就任。その後、 ました。父・中村陽一が40歳になった1 たことから、外部から2代目の社長を招き くなり、後継ぎを期待されていた父が若かっ 1977年、60代という若さで祖父が亡 その翌年に 1 9 9 5



旧旧社屋(けやき通りが未舗装 だった頃)

社 朩 屋 | 改築の事業に着手 ルディングス化

ですね…」とよく言われたものです。 の状況でした。「こんな時に社長になって大変 リーマンショックのさなかで業界全体が最悪 社長に就任したのは37歳の時でその頃 しかし は

> 囲には笑って話していました。 を知らないので、これが普通ですよ」と周 ブル崩壊の時期だったこともあり、「良い時 私自身は、大学を卒業した頃がちょうどバ

時期ではありますが、「リーマンショックの でした。今もコロナ禍で同じように大変な 大型の再開発事業が中断され、大変な状況 実際にはデベロッパーが次々と倒産し、



中村克久 代表取締役 CEO

した。 業を子会社となった新設会社に引き継ぎま 貸事業を持ち株会社で、その他の一切の事 割して、グループ経営管理事業と不動産賃 ルディングス」を設立。冨治商会を吸収分 ブ株式会社の4社の持ち株会社「FFFホ 株式会社、株式会社姉川商会、大牟田バル 株式会社冨治商会、TOTO水彩プラザふじ 着手した、昨年4月の持ち株会社化です。 冷静に状況を判断することができています。 018年に創業70周年を迎えたことを機に 社長に就任して大きな転機の一つが、 2

売代理店との協力体制を強化して、 力は欠かせません。今後も、より多くの販 販売代理店です。各地域の販売代理店の協 田市にある大牟田バルブは、 成長していきたいと思っています。 福岡市東区にある姉川商会と福岡県大牟 地域密着型の

理 新社屋設計の条件は 想を形にしてくれる会社

もう一つの大きな転機は、この度の新社

時に比べたら、少々のことは大丈夫」と

物件の収入も大きかったことから、 せんでした。どこか1社に直接お願い 屋完成でしょう。旧社屋が築40年以上経過 とにしました。 に相談して、設計からすべてお任せするこ 下FFGBC)の不動産ソリュー して収益性の高いものにしなければ に、FFGビジネスコンサルティング 建て替えの必要があり、 旧社屋の賃貸 ション部 賃貸と なりま せず 以

が、

設計の良さは当然ですが、「実は、そこが一 計会社に依頼できたことに感謝しています。 テナンスの方法が気になってしまいます。 すから、例えば「一面ガラスばりの壁はお 社であること」です。 なったのは、 社かにご提案いただきました。 もちろん、高い入居率を実現するためのア ら入っていただきました。 う…」と、設計図を見ていると、ついメン しゃれだけど、どうやって清掃するのだろ たりの賃貸に詳しい管理会社に相談段階 ニングが完成。その後、 イデアを数多くいただき、 FFGBCのアドバイスにより、 大事なんです」と共感してくださった設 「要望に応えてくれる設計 設備機器卸の会社で 設計のコンペで何 基本的なプラン 間取りや賃料は 決め手と この 会

> 注目の高さに驚きました。 からの住み替えをされた方が多く、 後すぐに満室となりました。 備にしました。 のキッチンなど、 備部分です。女性や若いご夫婦を想定した ですが、 炊き機能付きのバス、 LDKから2LDKの間取りなのです 基本的な設計やデザインはお任せした トイレは最新のタンクレスタイプ、 唯 一こだわったのが賃貸住 おかげさまで、 分譲マンション並みの設 カウンタータイプ 意外にも近隣 入居者募集 物件の 居 Iの 設 追



2階オフィスに隣接する TOTO 水彩プラザふじ・けやき通り店の ショールーム



料理教室やセミナーを開催するスペース



センダンの木のぬくもりが感じられる空間

SCALLASSES CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PA

旧社屋

ます。

快適なオフィス空間調湿機能を備えた

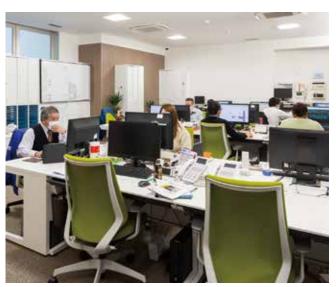
が、 ています。 により、 空間としました。また調湿機能を備えた空調 などを採用し、落ち着きのある洗練された になります。 フィスは10階建て新社屋ビルの2階フロ F F F 新型コロナウイルス感染症が拡大する . ホ ー 空気も随時入れ替わるようになっ これは元々の設計だったのです 全体に間接照明や木目調 ルディングスと冨治商会 inの 壁 \bigcirc オ

より働きやすい環境を整えたいと思っていたり働きやすい環境を整えたいと思っていませた。まだそれぞれのパソコンがデスクました。まだそれぞれのパソコンがデスクました。まだそれぞれのパソコンがデスクました。まだそれぞれのパソコンがデスクはカーアドレス制を想定とが、今後は全てノートパソコンに移行し、おり働きやすい環境を整えたいと思っています。

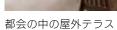
〇〇年続く企業に

1

お任せでき、企画段階から地元を良く知る難しい条件がある中で、FFGBCに全て

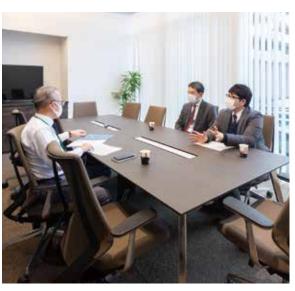


PC の更新後はフリーアドレスへ





会議室の壁はプロジェクタースクリーンやホワイトボードにもなる



明るい商談スペース

います。 には 運んでもらえる場所になることを期待. やき通り店」 き通り」 2階の 岡市中心部でも人気エリアである できればカフェなどに入っていただ 沿いに建つビルですので、 「TOTO水彩プラザふ と合わせて、 地 域 \bigcirc 方に足を U け け 階

はもちろん冨治商会の社名ですが、「Forever グス」の三つの「F」 は会社の永続性への願 「Family」の頭文字からとりました。 気を大切にしたいという願い での成長の土台となってきた家庭的 当社の社名である 祖父が創業し、父が受け継ぐまでを守っ は、 FFF い [Family] [Forever] 朩 を込めま ル はここ デ こな 雰

さらにこの 管理会社の方に きたのではないかと感じています。 地での成長を感じる新社屋がで も協力いただいたことで、

てくれた2代目の社長、

そして父、

叔父、

なども展開していく予定です。 うスペースを活用した料理教室やセミナ 後はより多くの方に親しんでいただけるよ センダンの 客様を対象にしたショー プラザふじ・ 築に伴い新しくなった 木のぬく けやき通り店」 もり ある空間に ル TOT は、 Δ 兼 店 般 0 舗 水彩 0

創

ている段階ですが、 それぞれに会社のことを思いながら頑張っ 言ってくれています。 いことに息子たちも私の後を継ぎたい そして5代目となる私と引き継がれ、 頼もしい限りです。 今はまだ若いため 嬉

さらなる努力を続けていきたいと思い の社是は、 っかりと引き継ぎます。 ŧ 業 からは100年続く企業に向 ていましたが、今でも当社は、 稲穂かな」という言葉を祖父はよく引 時から守り続けてきた「誠心 つ たサー 「FFFホールディングス」 ビスを大切にして 「実るほど頭をた か ſΊ 常に心 ま ます 誠 でも 意

る

 \bigcirc 用 n

n 込

お問い合わせ

株式会社 FFG ビジネスコンサルティング 不動産ソリューション部 福岡市中央区大手門一丁目8番3号 FFG本社ビル TEL. 092-723-2372

不動産鑑定士や一級建築士等の資格を保有 し、豊富な経験を持つスタッフが、貴社が抱 える様々なニーズにご対応します。



不動産ソリューション部 企画コンサルティンググループメンバー(左から田篭主任調査役、大隈副部 長、小谷主任調査役)