

vol.10

START UP Company

今月の注目スタートアップ

ここで紹介するスタートアップ企業は、ふくおかフィナンシャルグループの投資会社
FFGベンチャービジネスパートナーズが運営するベンチャーファンドが投資しています。

Linough



当社は、「もっと、居心地の良い場所へ。」をビジョンに掲げ、不動産分野のDX（デジタル・トランスフォーメーション）を事業としています。不動産の価値を向上させ、不動産の中で営まれる生活の質を向上させるために、IoT、AIなどの最新技術を活用し、Webサービスとモノ作りの両軸の強みを活かして複数サービスを展開しています。

不動産のデジタル化に欠かせない、「鍵のDX」



当社の主力製品である、住宅向けスマートロック「NinjaLock M」は、入居募集、入居中、退去（空室）、工事中など、不動産のライフサイクルにあわせて柔軟な管理を可能とする最新鋭のスマートロックです。不動産に付随する管理業務のライフサイクルをすべてデジタル化する

ることで、鍵管理にかかる人的コストの削減、管理の一元化、新規施策の充実など、従来の不動産管理業務に大きな変化をもたらします。入居者様には、これまでにないキーレスな入居体験による、豊かな暮らしを提供することができ

「置き配」の普及に向けてスマートロック無料配布を開始、SDGsに貢献

2021年3月から、マンションでの「置き配」普及に向けて本格的に取り組んでいます。置き配は、非対面で商品を受け取れる配送方法で、このコロナ禍において非常にニーズが高まっています。再配達削減やCO₂排出量の削減にもつながることから、SDGsの観点からも注目されています。全国で置き配の利用は増加している一方で、オートロックエントランス付きの物件ではエントランスを通過できず、置き配が利用しづらい状況でした。それを解消するために、当社はAmazon、ヤマト運輸と取り組みを開始しました。特定の配送ドライバーのみが一時的にエントランスを解錠できるセキュアな入館を実現し、現在都内の物件で実証実験をおこなっています。今後さまざまな宅配会社との連携を拡大し、

安全な置き配を広めていきます。不動産会社様、個人で物件を所有するマンションオーナー様は、ぜひお声がけいただければと思います。

直近では、2021年5月にウォークスルーで顔認証する新エントランスシステム「ライナフ Gate」をリリースしました。三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズ「ザ・パークハビオ」シリーズへの導入も決定しています。生体認証は、コロナによる非接触の要望が急増していることありますが、鍵を探す手間がなくなりますので、入居者様のライフスタイルに大きな変化をもたらします。今後、生体認証は暮らしのスタンダードになっていくと確信しています。今後も、今求められる居心地の良さを追求し、新たな製品開発をおこなっていきます。



会社概要

株式会社ライナフ



代表取締役 滝沢 潔

所在地 東京都文京区湯島1-6-3
湯島1丁目ビル 2階

お問合せ先 03-5843-9569