

アリウェル 株式会社 (旧:福岡商事 株式会社)

FFGグループの業務提携先であり、地域社会の発展と都市環境づくりに貢献し、新社名で新たなスタートを切るアリウェル株式会社。事業の成り立ちから事業にかける想い、展望をご紹介します。



代表取締役社長
ふるえ ひさのり
古江 寿則 氏

すべての人に、
より良い明日を。

福岡商事から「アリウェル」へ。
93年の伝統を礎とし、
すべての人の幸せを叶える道へ

福岡商事株式会社は2025年12月1日、アリウェル株式会社と商号を改め、新たなスタートを切りました。社名に込めた想いは「All is well」。すべての人に、より良い明日を届けることを理念とし、「保険、不動産、ホスピタリティ事業」という3本の柱をさらに強化して、幅広いサポートでお客様の幸せを追求してまいります。

当社は1932年に株式会社十七国立銀行(現:株式会社福岡銀行)の傍系会社として設立して以来、93年間にわたり損害保険や生命保険、不動産にまつわる業務に注力してまいりました。しかし事業統合などにより取引先のエリアが拡大する中で、「福岡」の名を冠する違和感が生じていたのも事実です。

九州全域のお客様全てに当社を身近な存在として認識していただくためにも、伝統

から一歩踏み出し、未来に焦点を当てた体制づくりを進める所存です。

主力事業である保険部門と 福岡のポテンシャルを活かした 不動産部門を強化

当社の主力事業である保険部門は、全国に数多ある地方銀行系列の会社の中でも、トップクラスの取扱い高を維持しています。現在のラインナップは、生命保険会社14社、損害保険会社10社を取り扱っており、創業当初に帝国海上火災保険株式会社と損害保険の代理店契約を締結して以来、地域に密着して、企業価値を健全に持続させる保険提案に注力しています。

しかし近年は、人件費や資材価格、工賃等のアップにより、保険料も2倍、3倍の値上げラッシュが全国的に続いています。経営の多様化・多角化も伴い、従来のような商品販売の形式ではご満足いただけなくなりました。

今や、保険もオーダーメイドの時代です。当社は、リスクコンサルタントをコンセプトとし、より緻密で柔軟な保険設計を実現するため、リスクコンサルティンググループを設置しました。スペシャリストを

外部から招くなど人材育成にも力を入れています。顧客が将来的に抱えるリスクを顕在化し、加入保険の過不足を精査して、ランニングコストを鑑みた適正かつベストな商材を、スピード感を持ってご提案しています。

また、不動産部門においては、仲介と賃貸、駐車場事業と開発事業の4つの柱があり、仲介だけで年間100件以上の案件を手掛けています。不動産ストックとして安定しているのは銀行系のビル管理と直営の駐車場です。加えて、福岡銀行各支店の駐車場管理の受託件数が110箇所を超えています。

開発事業では、福岡市東区で先進都市として整備が進む「福岡アイランドシティ」を代表に、大手デベロッパーと組む大規模プロジェクトにおいて、分譲マンションの販売などを手掛けています。

意外なところでは、熊本県に誘致された台湾の半導体企業TSMC稼働に伴って台湾から移住して来られた方々の中に、福岡市内に居を求めるご家族もおられ、現在、物件や学校が不足しているような状況で、賃貸の需要がプラスになることが予測されます。物流業界における2024年問題以降の物流拠点としての土地探しや、収益物件を求めるお声掛けもあり、不動産ニーズは

高まる一方です。日本の人口は、2040年にはピークアウトを迎えますが、アジア企業の日本進出も見込まれ、九州の雇用や消費はまた違う局面へシフトするでしょう。関東資本が流入して土地価格が上昇している点は課題の一つではありますが、資産価値とエリアのニーズを十分に検討しながら、不動産ストックの内容の見直しも視野に入れば、資産の有効活用を検討していきます。



左からFFGビジネスコンサルティング原田社長、アリウエル古江社長

「商事」の枠を超え ホスピタリティの精神を育む

商号変更の目的の一つには、ホスピタリティ事業の可視化がありました。当社では、関連子会社である株式会社C&G Value Designが手掛けるホテル・旅館・飲食事業を通じて、多くのお客さまに憩いの場と豊かな時間を提供しております。現在、福岡市中央区のヒルトンプリゾート福岡、イノベータティブ・フレンチ WATAHAN、佐賀市の古湯温泉ONCURI等、それぞれの地域の特徴や滋味を満喫できる施設を保有



しています。

いわゆる「商事会社」を標榜する全国数多の企業の中で、保険部門と不動産部門を精力的に展開し、なおかつホテル・旅館・飲食事業を展開する会社は当社において他にありません。しかし、顧客に対する各部門の周知が思うように進んでいない現状があります。

社内でも部門ごとに情報が隔たれていた面があり、各人が自社サービスの全てに胸を張って話題にできるように、各施設の利用促進と、互いの体験を共有できる風通しの良さに努めております。内部の連携を強化することで、保険と不動産とホスピタリティという、かつてない深みを持った顧客サービスの実現を目指します。

とはいえ、当社単体の社員のうち3分の1以上が銀行出身者という、金融を得意分野とする当社にとって、ホスピタリティに対する理解を深めるには時間が必要です。私自身は海外勤務期間の約6年を現地のホテルで暮らし、日本とは質の異なるホスピタリティを間近で経験したのですが、スタッフの気配りには実に感動させられました。福岡はインバウンドのお客さまが集中するエリアでもありますから、日本のおもてなしを大切にしつつも、各国から来日する方々に相応しいホスピタリティが求められるシーンも増えていくでしょう。ここはC&Gを率

いる代表取締役CEO・副島和昌と取締役副社長COO・柚木孝文、両名の手腕に期待を寄せるところです。しっかりと議論を重ねながら、二人三脚で投資物件を吟味していきたい考えです。

目標は100周年となる
7年後のグループ売上げ
150億

7年後の2032年は設立100周年です。大きな節目を迎えるにあたって、売上げを当社単体で100億、グループ全体で150億を目標に掲げております。展望としては、新たな不動産開発事業への参画、また事業の売却・縮小を検討している企業内保険代理店等のM&A、そしてC&Gで九州一円にホテル・飲食店のグループが展開できればという狙いです。

この企業力を地域の貢献に繋げ、お取引さまとご家族、ひいては地域の皆さまの幸せに寄与したいと願い、心新たに「アリウェル」としてスタートしました。引き続き皆さまのご期待に応えられるよう、グループ一丸となり、今まで以上に邁進してまいりますので、よろしくお願いいたします。

CORPORATE INFORMATION

会社紹介



最前列左 5 人目が古江社長



すべての人に、より良い明日を。

ALIVELL

All is Well.

アリウェル 株式会社

(旧:福岡商事 株式会社)

取引店:福岡銀行 本店営業部



会社概要

- 設立:1932年 ■所在地:福岡市中央区大名2丁目2番26号
- 資本金:4,800万円
- 従業員:157名(2025年10月1日現在)
- 事業内容:損害保険代理業、生命保険の募集に関する業務、不動産
売買仲介事業(第二種金融商品取引業)、不動産賃貸事業、駐車場業
及び各種提携事業、不動産開発事業
- グループ会社 株式会社C&G Value Design
- グループ施設:ヒルトップリゾート福岡、古湯温泉ONCRI、
イノベティブ・フレンチ WATAHAN 等