

PPPの潮流を福岡から

地域密着型の新しい公共事業手法を目指す 「福岡PPPプラットフォーム」設立

セミナー開催報告

6月2日、福岡市主催による「福岡PPP（※）プラットフォーム 第1回セミナー」が開催されました。

『福岡PPPプラットフォーム』は、福岡市内に本社を置く建設業、設計業、ビルメンテナンス業等を営む地場企業を対象としたPPP情報の提供・勉強会の開催や、参加企業間同士のネットワーク形成の場の創出を目的に、本年度、福岡市が取り組む事業です。

今後、地方財源が細る中で、これまで公共主体で整備されてきた公的施設（一般的には、庁舎、学校、公民館・市民ホール、図書館等）を地域内の官民が連携しながら民間資金、ノウハウ、技術を効果的に活用することで、**公共サービスの維持・向上を目指す**ものです。

開催当日は、150名以上の関係者が参加される中、福岡市財政局理事の椎原啓二氏が、「地場企業と福岡市が共にPPP事業に関するノウハウ



セミナーの様子

ウを習得すると共に、福岡市が抱える公共施設整備に係る課題や解決策について意見交換などを行いながら、参加企業各社には、競争力強化と事業領域拡大に取り組んでいただきたい」と挨拶された後、『PPPの考え方』『公共事業の現状』『公共の財政事情』等について、同局アセットマネジメント推進部長の中村英二氏、野村総合研究所の福田隆之氏から具体的な説明がなされました。

参加された皆様からは、「PPP/PFIに対する、地場企業の具体的な参入事例をもっと教えて欲しい」、「PPP関連の参考資料書籍を紹介して欲しい」、「地場企業が単なる工事請負で

はなく、プロジェクトマネジメントが担えるように教育体制を整えて欲しい」など、今後の公共事業に対する考え方を新たにされた方が多く、熱気のある、有意義なセミナーとなりました。

私たち福岡銀行も、この潮流に足並み合わせる形で、福岡市職員の方々と、「地域内でPPPを完結する

ために、今取り組むべきこと」をテーマに議論を重ねてきました。議論の中では、『今後PPPを進めていく上で、その企画構想段階から、事業採算性を見極める目、即ち金融機関の存在が必要不可欠であること』を提案してきました。その「実現の場」とも呼ぶべき今回のプラットフォームに対し、これから積極的に関わっていきたいと考えております。今回のセミナーでは、参加者を代表して、当行常務の福田から「地域密着型PPPを進める上での地元金融機関としての役割」と「PPPプラットフォームに対する期待」について挨拶させていただきました。

次回開催は、8月上旬の予定です。ご興味をお持ちの関係者の皆様、是非、ご参加ください。



参加企業を代表して挨拶する
当行福田常務

問合せ先

九州経済調査協会（上田・案浦）
TEL.092-721-4907

セミナー概要

開催日：H23.6.2
会場：福岡商工会議所ビル
主催：福岡市
参加者数：151名
（福岡市内に本社を置く公共
建築物の整備・運営に関する企業）
事務局：九州経済調査協会

※PPP：パブリック・プライベート・パートナーシップ。
官民協業。詳細は次ページ参照。

解説

今回より、数回に分けて、PPPに関連する情報をお伝えします。

「公共の財政事情とPPP」

1 公共の財政事情

図1に示す通り、国内の公共事業予算（ここでは、国土交通省所管の道路、港湾、空港、公共賃貸住宅、下水道、都市公園、治水、海岸の8分野を対象とします）は、国の社会資本整備に対する抑制政策や景気低迷による税収減により、1990年代後半をピーク（18兆円前後）に減少基調であり、2010年には、ピーク時の半分以下（8兆円程度）にまで落ち込んでいます。

一方で、1960～70年代の高度経済成長期に集中整備された公共施設やインフラは、約50年を経て、今後、順次更新時期を迎えます。

国の試算では、2010年度予算水準がこの先続くと仮定すれば、2037年には、新規設備投資への充当予算がゼロになるのはもちろん、既存設備の更新投資や維持管理費さえも対応が困難となる見通しです（2060年までの不足累計額は約30兆円。国内全体の約1割が九州であると仮定すれば、3兆円超の予算不足が生じることになります。）

ります。）

なお東日本大

震災の発生によ

り、国は、今年度

の補正予算に災

害復旧費4兆

円を計上してい

ますので、公共

の財政事情は、

更に悪化するこ

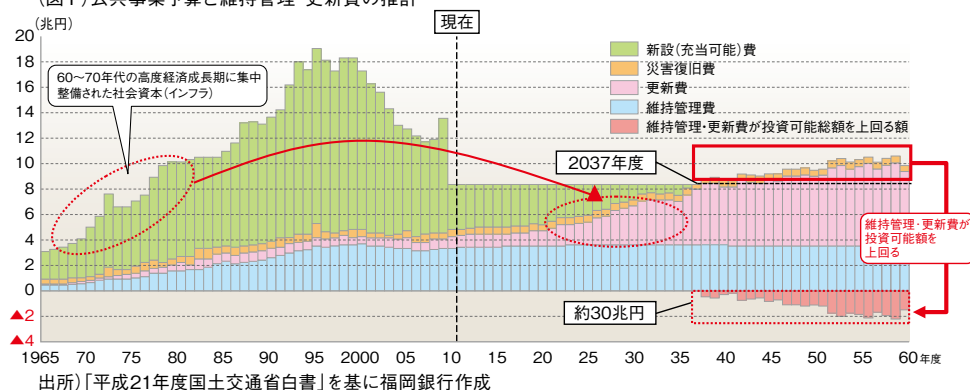
とが避けられな

い状況です。

2 PPP／PFIとは

PPPとは、Public Private Partnershipの頭文字をとったものであり、「官民協業」と訳されます。歴史的には、欧州で採用されてきた社会資本整備スキームです。公共と民間が事業の企画・設計段階から共に創意工夫し、役割（リスク）分担を明確にしながらか連携することで、公共事業の質とコストの最適化を図るものです。

（図1）公共事業予算と維持管理・更新費の推計



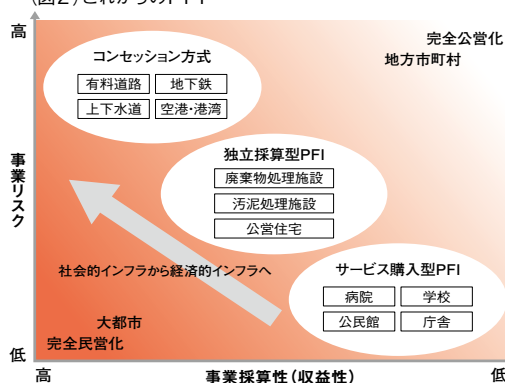
出所「平成21年度国土交通省白書」を基に福岡銀行作成

国内では、1999年のPFI法成立以降本格化し、これまで約400件、5兆円程度の事業が実施されてきました。しかし、これまでのPFI事業の多くが、事業採算性の良し悪しに関わらず、学校、庁舎、病院など社会的インフラを対象とした公共側が事業リスクを取るスキーム（「サービス購入型」と呼ぶ）に留まっていた。

これからの新しいPPP／PFIは、これまで取り組まれてきた「サービス購入型」とは異なり、上下水道、有料道路、港湾、住宅など経済的インフラから発生する料金収入をベースに事業化を行う「独立採算型」や「コンセッション方式（施設所有権は、公共が持ち続け、事業権のみ公共から民間に譲渡する方式）」と呼ばれる事業手法へと拡大していきます（図2）。

この新しいPPP／PFIの仕組みについては次回、更に詳しく解説致します。

（図2）これからのPPP



（福岡銀行 ソリューション営業部 事業金融室／今泉・野田）

福岡銀行本店 中2階に

7月20日(水) OPEN!



住まいるギャラリー

FUKUOKA BANK SMILE GALLERY

営業時間 平日 9:00～17:00 土曜 10:00～17:00

※12月31日～1月3日はお休みさせていただきます。

住まいづくりを考えたら、ふくぎん本店で聞くという手があります。

そろそろ
家を買おうかなあ。
相談できる?

戸建てとマンション、
わが家にぴったりなのは?

構造・工法で
コストって変わるの?

自分で間取りを
考えたいんだけど...

人を招きたくなる
インテリアにするには?

ちょっとの不便。
リフォームで解決できる?

サンプルが見たい!
カタログが見たい!

福岡銀行の
建築士がご相談を
無料で承ります。



オープン記念
プレゼント!



“住まいの相談”で役に立つ
付箋セット



“住まいの計画”にかかせない
メジャー

好きなものをどちらか
お選びください。

プレゼントの配布は10月20日までとさせていただきます。
プレゼントはなくなり次第終了いたします。

各先着
500名
計1,000
名様

あなたのいちばんに。

FFG 福岡銀行グループ
平成23年7月4日現在



Point ①

専門家に相談できる!

建築士が中立的な立場でアドバイス!!

- 住まいの購入に関すること
- 住まいのお手入れ・リフォームに関すること
- ご計画中の住まいに関する資料をお持ちください!



建築士が住まいづくりをお手伝い!

- 間取り・パースを作成
- インテリアコーディネート
- リフォームの概算費用の算出

ぴったりのイメージを見つけてみましょう!!

その他にも

オリジナル「住まいの手帳」を使って
住まいの購入をサポート!



相談
する



Point ②

情報収集できる!

実物、サンプルにさわれる!!

見る

- 模型を見る
- カタログ・サンプルを見る
- 住まいに関する書籍を見る

あそこへ行かなくても、
住まいづくりに役立つ情報が手に入ります!



住まいの空間体感コーナー

キッズスペース もあります!



住まいづくりの『?』や『💡』(困った)を『😊』に。



Point ③

セミナーで学ぶ! 住まいに関するお役立ちセミナーがいっぱい!

学ぶ

8月~10月のイベントのご案内

- 1 住まいの購入から引渡しまでのステップにあわせて参加できる
セミナーを開催しています。

会場(福岡銀行 本店ビル中2階 住まいのギャラリー)

C53	8/19 金	~はじめて家を買う準備~ 予算どおり家を建てるコツ
C54	9/13 火	~はじめて家を買う準備~ はじめて考える間取りとインテリア
C55	10/20 木	~長く住み続けるために~ 住まいのリフォーム5つのポイント

10:30~11:30(定員15名)

10:30~11:30(定員15名)

10:30~11:30(定員15名)

- 2 参加型セミナー(ワークショップ)も開催しています。

会場(福岡銀行 本店ビル中2階 住まいのギャラリー)

C56	8/24 水	夏休みの自由研究に最適! 自然エネルギーについて 楽しみながら学ぼう【講師】株式会社 新出光
-----	---------------	--

10:30~12:00
(親子で参加できる方 10組)

太陽光発電について学び、ソーラーキットを使ってオルゴールハウスを作ります。

実費 工作セット材料代として500円(税込み)

ご 注 意 事 項

- 先着順ですので、お早めにお申込みください。
- 受講票等は送付いたしませんので、ご来場の際は受付にてお名前をお伝えください。
- セミナーの受付は開始時間の30分前からとなります。
- セミナー開始後30分経過しますと、受付は終了させていただきます。受付終了後はセミナーにご参加いただけませんので、あらかじめご了承ください。
- セミナーの予定は、予告なしに変更する場合がございます。最新の情報は福岡銀行のホームページをご覧ください。また、自然災害などによりセミナーの内容変更、中断または中止させていただきますことがあります。
- 駐車場については数に限りがございます。公共の交通機関をご利用ください。



お問い合わせは



■住まいのギャラリー

TEL 092-723-2290

営業時間/平日 9:00~17:00 土曜 10:00~17:00
※12月31日~1月3日はお休みさせていただきます。

セミナーのお申込みは

<http://www.fukuokabank.co.jp>

福岡銀行のホームページにアクセスし、「セミナー・キャンペーン・イベント」よりお申込みください。

■ふくぎんダイレクトコンサルティングプラザ

☎0120-559-655

携帯・PHSからも
ご利用いただけます。

受付時間/A.M.9:00~P.M.8:00(但し、銀行休業日は除きます。)

お電話の場合は、上記へ直接お電話いただき、お申込みください。

予約コード(C53など)とテーマをお申し付けください。