



▲西海国立公園九十九島



▲ハウステンボス



▲造船所



▲佐世保バーガー



佐世保市長
ともなが
朝長 則男 氏

地域と
共生する
FFG

「ウエストテクノ佐世保」

利便性と安全性を備えた新しい工業団地

平成25年12月完成予定



物流拠点への所要時間

佐々ICからの距離・時間	50.7km 38分	武雄北方IC
	76.9km 57分	佐賀大和IC
	102.3km 70分	鳥栖IC
	154.3km 110分	若宮IC



用地概要

- 所在地／長崎県佐世保市小佐々町黒石
- 売却単価／8,000～10,000円／㎡
- 分譲面積／167,400㎡
- 法規制／用途地域：都市計画区域外
敷地面積9,000㎡未満、建ぺい率70%・容積率200%
敷地面積9,000㎡以上(工場立地法適用)、建ぺい率65%・容積率200%
- 交通／道路：佐々ICから約2km
鉄道：MR佐々駅から約2km
空港：長崎空港まで約75km
- 上水道／佐世保市上水道
- 下水道／下水道／個別浄化槽方式
- 通信／光通信可
- 電力／高圧電力6.6KV(特別高圧は追加工事必要)

企業用地のお問い合わせ先

- 佐世保市 企業立地推進局 〒857-8585 長崎県佐世保市八幡町 1-10 TEL：0956-24-1111 FAX：0956-25-9680
- 佐世保市 東京企業誘致センター 〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-4-1(日本都市センター会館 11F) TEL：03-5213-9060 FAX：03-5213-9063

はじめに

佐世保市は、今年、市制施行111周年を迎えます。

今年は、「1」が3つ並ぶ縁起の良い年として捉えています。

本市では、この記念すべき年を「市政発展のさらなるステップの年」と位置付け、「佐世保から元気を」という強い思いで、「成長戦略」、「安全・安心なまち」、「地域の絆」という3つの重点プロジェクトを本格的にスタートさせます。

重点プロジェクトの1つ「成長戦略プロジェクト」は、本市の持つ地域経済の特徴を生かし、成長力を強化することにより地域活性化を図るもので、国内外における地域産品の販路拡大・売上増加や観光客の増加、さらには企業立地の実現を目指します。

特に企業立地については、市を挙げて進出企業様のご発展に貢献することを通じて、進出企業様と本市の相互躍進を図りたいとい

う考えの下に取り組んでおります。今年12月には、16・7ヘクタールの大規模工業団地、「ウエストテクノ佐世保」が完成する予定です。地震などのリスクが低く、生活環境が整った佐世保市での事業展開をご検討いただけることを願っております。

「ウエストテクノ佐世保」の魅力

企業立地に関する佐世保市及び佐世保工業団地「ウエストテクノ佐世保」の魅力は様々ですが、大きく、次の4つが挙げられます。

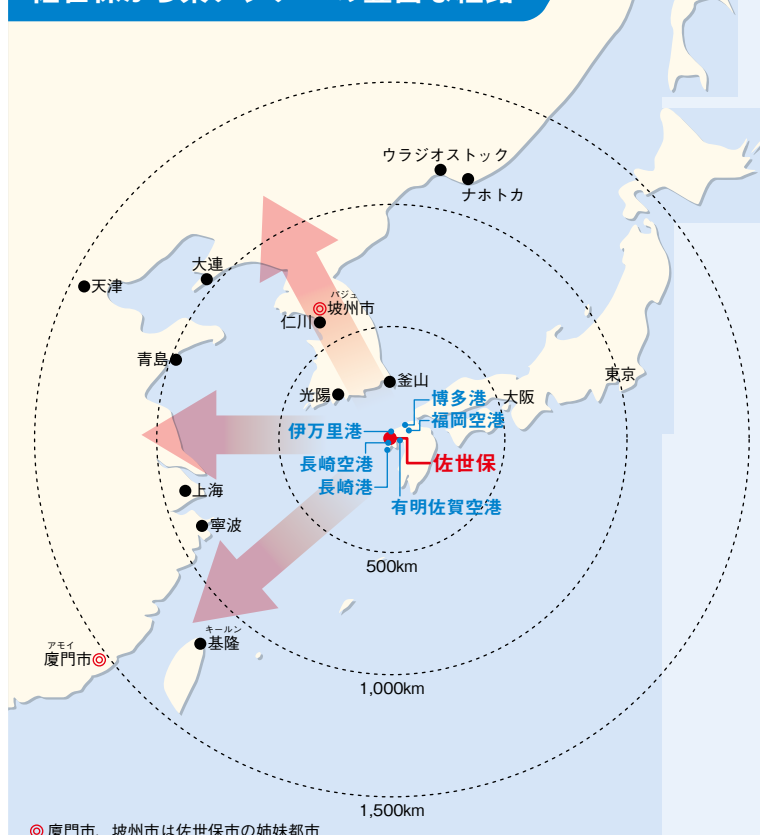
(1) 東アジアや九州圏域ビジネスに適した環境

佐世保市を含む北部九州は、東アジアに近く、海外企業とのビジネスを考えている企業様にとって、地理的優位性があります。

その中でも、長崎県は、中国総領事館(※)があることなど、東アジアと歴史的に深いつながりを持っています。

※全国に6カ所。九州では長崎県と福岡県。

佐世保から東アジアへの豊富な経路



■博多港 34航路 月間194便

- 韓国：8航路 月84便(釜山、馬山、光陽)
 - 中国：12航路 月56便(上海、寧波、大連など)
 - その他、香港・台湾・フィリピン・ベトナム・北米・欧州など
- ※高速RORO船「上海スーパーエクスプレス」
博多⇄上海(28時間) 週2便

■伊万里港

- 韓国：2航路 月8便(釜山)
- 中国：3航路 月12便(大連、青島、天津など)

■長崎港

- 韓国：1航路 月4便(釜山)
- ※長崎から釜山まで24時間です。

■福岡空港 20路線 月間約860便

- 韓国：3路線 月約370便(仁川、釜山、済州島)
- 中国：8路線 月約280便(北京、上海、瀋陽、武漢など)
- その他、香港・台湾・バンコク・ハノイ・シンガポール・グアムなど

■有明佐賀空港

- 中国：1路線 月12便(上海)

■長崎空港

- 韓国：1路線 月8便(仁川)
- 中国：1路線 月8便(上海)

本市でも、九州の玄関口である

福岡空港や博多港を補完する地として、「東アジアへ向けた九州サグレートウェイ構想」を掲げ、平成26年度に佐世保・釜山の国際航路の開設を予定しているほか、国際観光船誘致の推進など、佐世保港の効果的な活用をはじめとする国際政策に取り組んでいます。

また、本市は人口26万人の特例市(都道府県から権限を委譲され、一般の市よりも扱える行政事務の範囲が広い、人口20万人を超える都市)で一定規模の経済圏を持ち、造船業や基地関連産業を基盤として、機械金属の加工・溶接や精密機器メンテナンスといった先端技術を蓄積しているほか、自動車関連などの産業集積地で、交通の拠点でもある福岡との距離も近く、東アジアビジネスや九州圏域ビジネスに適した環境下にあります。

(2) 設備投資のコストメリットと優れた交通アクセス

佐世保工業団地「ウエストテック

ノ佐世保」においては、分譲価格が安価(8,000円〜10,000円/㎡)であることに加え、充実した優遇制度により設備投資のコストを抑えることが可能です(優遇制度についてはP29参照)。

また、西九州自動車道の佐々木インターチェンジからわずか2km(自動車で約4分)に位置し、佐世保港まで15分、伊万里港まで1時間、長崎空港まで1時間5分、福岡空港まで1時間35分、博多港まで1時間40分と、各地へのアクセスも便利で、機動的な事業展開が可能です。

(3) 豊富かつ優秀な人材

佐世保市内には2つの工業高校と、工業系学科を持つ高校が1校あるほか、佐世保工業高等専門学校もあります。工業高校では、全国工業高等学校長協会が設けているジュニアマイスター顕彰制度(工業高校に在籍する生徒の資格や検定取得を評価し顕彰する制度)におい

立地企業への優遇措置（奨励金・補助金等）

佐世保市	《補助の種類》	《補助の内容》	《限度額》
	1 土地取得奨励金	用地取得費の1/3(8ヘクタール超は1/2)	6億円
	2 土地等賃借奨励金	土地・建物の賃借料の1/2が5年間	3億円
	3 立地奨励金	固定資産税相当額5年分 ※企業立地法による課税免除額は除きます。	3億円
	4 雇用奨励金	常用雇用者1名につき50万円	1億円

長崎県	《補助の種類》	《補助の内容》	《限度額》
	1 生産設備等整備補助金	投下固定資産額×5～20%	20億円
	2 新規雇用促進補助金	常用雇用者1名につき50万円	5億円
	3 地場企業発注促進補助金	取引額500万円あたり補助金	5億円

国 企業立地促進法 による支援	《支援の種類》	《支援の内容》
	1 企業立地促進税制	設備投資に対する特別償却(租税特別措置)
	2 設備投資に対する固定資産税を3年間免除	
	3 低利の融資制度	日本政策金融公庫を通じた特別利率による融資

て、都道府県別の認定者数で長崎県が「日本一」(※)になるなど、熱心な教育と個々の努力により、優れた人材が継続的に育っています。

専門的な技術や知識に加え、徳育による人間力についても、本市の人材は企業の皆様からご好評をいただいています。

このような優れた人材は、約70%が就職機会の少なさなどから市外へ就職し、一方で地元へのUターン希望も多く、優れた人材の確保という点で、企業立地には魅力的であると考えています。

また、個々の人材に加え、佐世保工業高等専門学校が中心となつて試験研究や製品開発を支援する産学官民の連携体制「西九州テクノコソシアム」も充実しています。

※長崎県は同制度において、平成23年度に「日本一」。それ以前も常時全国トップレベルの成績を上げています。

(4) 安全性の高さ

佐世保市は、今後30年間で震度6以上の揺れに見舞われる確率が

0.1%以下と低く、九州で最も震災の発生率や被害が少ないと予想される地域に属しています。

さらに、「ウエストテクノ佐世保」は、海拔43メートルにあり、津波に対しても高い安全性を持った工業団地です。

おわりに

佐世保市は、佐世保バーガーやレモンスTEEキ、海軍さんのビーフシチューといったご当地グルメのほか、17世紀のオランダの街並みを再現したウォーターフロントリゾート「ハウステンボス」や、西海国立公園九十九島などの観光資源も充実しており、多くの観光客が訪れる観光都市でもあります。

企業の皆様には、佐世保市と「ウエストテクノ佐世保」の多くの魅力を実感いただき、佐世保市での事業展開をご検討いただきま